

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик ПГС»
Россия, 614068, г. Пермь, ул. Набережная, 10
телефон (342) 218 24 64
ООО «СЗ ПГС»

ИНН 5903046340 КПП 590301001
ОГРН 1045900355807
р/с 40702810149090015976
в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк
г. Нижний Новгород
к/с 30101810900000000603 БИК 042202603

УВЕДОМЛЕНИЕ О ЗАВЕРШЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА жилого дома № 37 А по ул. Капитана Пирожкова в г. Перми

Настоящим уведомляем Вас о завершении строительства объекта капитального строительства «Многokвартирный жилой дом по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Капитана Пирожкова, 37 А» и о готовности Застройщика (ООО «Специализированный застройщик ПГС») после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию передать приобретенный Вами объект долевого строительства (квартиру/кладовую) по Акту приема-передачи в соответствии с заключенным между Вами и Застройщиком Договором участия в долевом строительстве (далее по тексту – «Договор»).

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон) и пункта 4.3.3. Договора долевого участия в строительстве Многоквартирного жилого дома по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Капитана Пирожкова, 37 А, Участник долевого строительства обязан приступить к принятию Объекта у Застройщика в течение 10 (Десяти) дней со дня получения Участником долевого строительства Уведомления о готовности объекта, в том числе при его досрочной передаче, с подписанием акта приема-передачи.

При необоснованном уклонении Участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный срок или при отказе Участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства (за исключением случая, указанного в части 5 статьи 8 Закона) по истечении 14 (Четырнадцати) дней со дня получения Участником долевого строительства, либо неявки для приема Объекта, Застройщик вправе составить односторонний акт приема-передачи Объекта Участнику долевого строительства. Со дня составления Застройщиком одностороннего акта приема-передачи Объекта, он считается переданным Участнику и ответственность за его эксплуатацию, включая расходы на оплату коммунальных услуг, услуг по содержанию общего имущества Многоквартирного дома, охрану и риск случайной гибели или случайное повреждение Объекта, возлагается на Участника долевого строительства в полном объеме.

При этом риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта приема-передачи Объекта.

Для определения даты и времени осмотра квартиры и подписания Акта приема-передачи квартиры Вам следует зайти на официальную веб-страницу ЖК на Капитана Пирожкова на корпоративном сайте АО «СЗ «Пермглавснаб» <https://www.permglavsnab.ru/realty/new-buildings/for-sale/zhk-na-kapitana-pirozhkova/> и забронировать время.

В случае возникновения дополнительных вопросов обращаться по адресу: г. Пермь, ул. Сибирская, 35, оф. 301, телефон 248-38-30.

Директор



В.П. Занин